

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 105

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 206,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

21 448

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	21 835	15 797	Управление многоквартирным домом	4 186	4 186
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	25 243	25 243
			2.банк.1,5%	547	547
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			4 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	5 598	4 050		4 347	4 347
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	27 433	19 847		35 705	35 705
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	10 155	7 347		13 705	13 705
Водоотведение	10 552	7 634		13 178	13 178
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	20 708	14 981		26 883	26 883
итого по жилищным и коммунальным услугам	48 141	34 828		62 587	62 587
пени	2 228	1 612			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	50 369	36 440		62 587	62 587
Сумма переплаты (задолженности)					-26 147
процент оплаты арендаторы		72,35			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-4 699

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Раскольникова, д.105

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	147,00														147,00
февраль	147,00														147,00
март	147,00									421,00					568,00
апрель	147,00														147,00
май	147,00	7398,00			429,00										7974,00
июнь	147,00					2312,00		5214,00							7673,00
июль	147,00														147,00
август	147,00														147,00
сентябрь	147,00														147,00
октябрь	147,00		1333,00					3019,00							4499,00
ноябрь	147,00				3353,00										3500,00
декабрь	147,00														147,00
итого	1764,00	0,00	8731,00	0,00	3782,00	2312,00	0,00	8233,00	0,00	421,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25243,00

Красноперова Е. В.